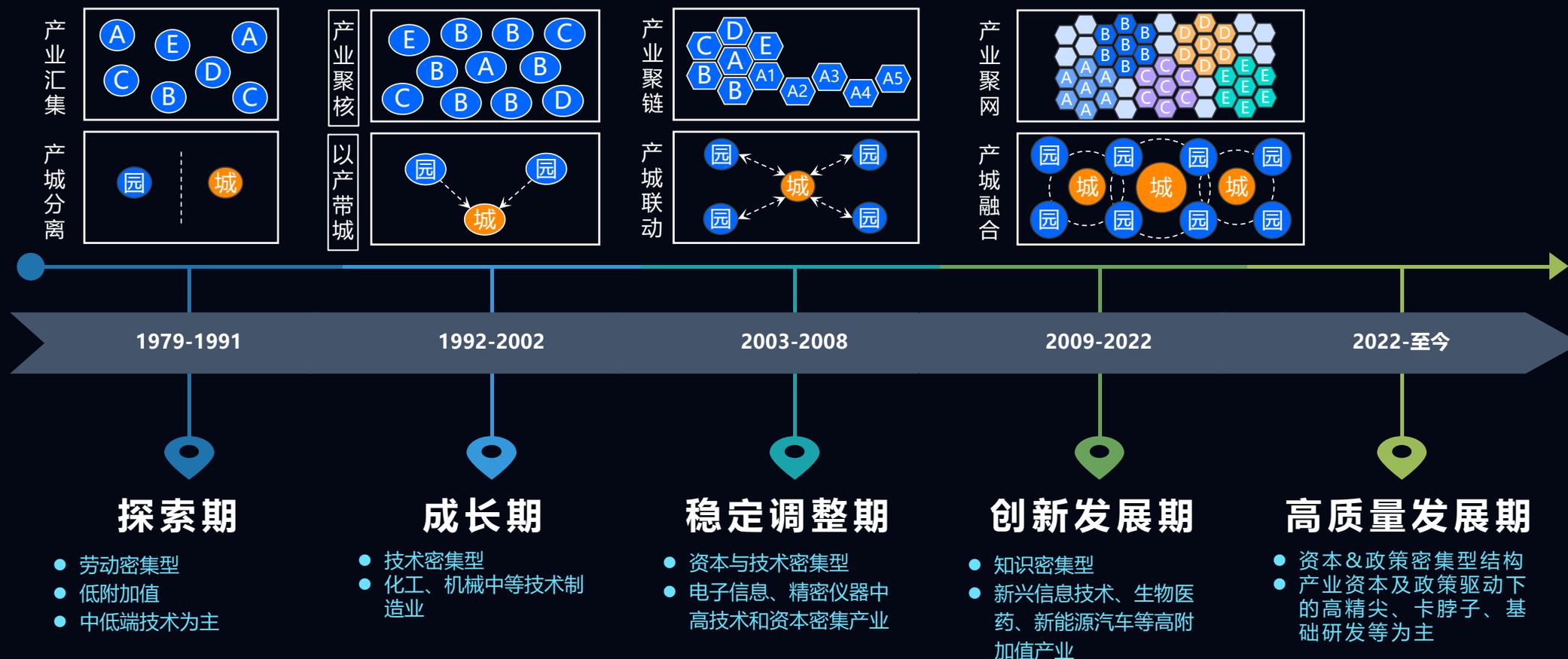




园区招商解决方案

行业背景 | 产业园区发展历程

- 产业园区是改革开放的产物与缩影，始终伴随着我国产业升级的步伐，是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，在推动区域经济发展、促进对外开放、加快机制改革等方面发挥着不可替代的作用。
- 在中国经济转型产业升级的大背景下，各地存在着主导产业更替需求，产业园区作为区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，政府层面自上而下推出了各类指导文件及支持政策，一批新的经济增长正基于产业园加快聚集成型，产业园区正迎来黄金发展阶段。



行业背景 | 政府发文积极推动“大数据招商”

围绕产业链开展精准招商是十四五产业发展规划中的重要内容，通过大数据能力夯实了信息化基础，最终实现产业招商数字化转型升级

省份	时间	文件名称	具体内容	发布机构
山西	2021-12-10	《山西省人民政府关于印发山西省“十四五”“一带一路”开放型经济发展及对外开放新高地建设规划的通知》	围绕产业链开展精准招商： 实施 产业链“链长制”招商 。结合我省产业发展“ 建链、延链、补链、强链 ”需要，瞄准世界500强、大型跨国公司和行业领军企业，大力推动开展精准招商。 推进大数据招商 ，开发建设招商引资企业库、项目库、机构库、载体库和全球招商地图“四库一图”， 夯实信息化招商基础。	山西省人民政府
莆田	2022-12-22	《莆田市加快推进预制菜产业高质量发展的措施》	开展“一把手”招商、 产业链招商、大数据招商 等，鼓励各级招商部门用好“云上投洽会”平台，精心策划项目并通过云招商、云推介、云洽谈等方式开展预制菜领域对外招商，着力引进一批预制菜大项目、好项目。	莆田市商务局
四川	2022-04-21	《自贡市推动制造业竞争优势重构打造“产业名城”工作方案》	组建区域 产业招商联盟 ，创新飞地招商、 大数据招商 等模式，突破性引进龙头企业和优质项目，推动产业链填补短板。	自贡市发展和改革委员会
佛山	2022-08-23	《佛山市人民政府关于印发佛山市全面建设国家创新型城市促进科技创新推动高质量发展若干政策措施的通知》	面向建设绿色 智慧数字转型示范园区 的应用场景项目，包括但不限于综合安防、便捷通行、设施智慧管理、绿色能效管理、 大数据招商 、高效办公等应用场景。	佛山市人民政府
苏州	2022-06-08	《对区第十七届人大一次会议第165号建议的答复》	平均每年向31个部门和区镇提供大数据服务超200次，为政府决策提供理论依据， 大数据+产业招商 、大数据+园区规划等应用成效明显， 决策效能得到显著提升。	吴江区科学技术局
江苏	2022-09-16	《关于进一步强化抓招商、抓项目的若干措施》	强化全市各部门“双管”原则，集聚驻外机构、国企平台、商协会等各方力量，充分发挥资本招商、 大数据招商 作用，全方位打开项目信息来源。	南京市人民政府
重庆	2022-01-05	《重庆市涪陵区人民政府关于印发涪陵区“十四五”大健康产业发展专项规划（2021—2025年）的通知》	大力开展大数据精准招商 ，加大对投资规模在亿元以上项目的招商引资力度，引进投资强度高、产出效益高、科技含量高、产业关联度高的大健康产业项目。	涪陵区人民政府办公室
北海	2023-05-12	《北海市绩效考评领导小组办公室关于印发〈北海市2022年度社会评价反馈意见整改方案〉的通知》	借力大数据招商。创新招商方式 ，建设“广西北海招商引资项目全生命周期服务平台”，充分挖掘有潜在对外投资选址意向的企业，尤其是500强、行业龙头、行业领军、瞪羚、独角兽、专精特新等强优企业，更加精准锁定招商目标，推动招商工作向数字化、信息化转变。	北海市人民政府

行业痛点 | 产业园区面临的问题总结

近年来，中国的产业园区数量平稳增长，产业园区整体规模明显壮大；但是同时园区呈现出明显的产业同质化现象，产业园区在产业定位、产业招商及产业运营过程中的问题逐步显现。

产业策划

产业规划

城市**产业分布**不清晰
区位**产业优势**不明确

产业定位

周边**产业结构**不清楚
产业规划**颗粒度过粗**

园区发展

没有清晰的**客户画像**
缺乏**配套及生态**规划

精准招商

客户挖掘

招商**目标类型**不明确
客户**产业背景**不清晰

客户触达

要客资源被渠道掌控
难启动**快速批量**招商

客户管理

无数字化**客户管理**
无数字化**渠道管理**

园区运营

资产管理

园区资产**无数字管理**
租售装填**无对外窗口**

入驻管理

入驻企业**关注度不足**
企业续租意向**难判断**

资金管理

合同**缺乏数字化管理**
回款**缺乏数字化管理**

解决方案 | 旷湖产业园区数据解决方案蓝图



数据优势 | 超300+条智能产业链及其各节点企业名单

智能产业链是精细化产业分析的数据产物，为项目招商提供丰富且可自定义的产业图谱，针对产业细分领域挖掘精准产业名单。产业图谱完整细致，以链图或者列表形式展示节点上相关企业。



战略支柱产业链

- 网络与通信产业链
- 智能网联汽车产业链
- 超高清视频产业链
- 生物医药产业链
-

战略新兴产业链

- 半导体与集成电路
- 智能机器人产业链
- 精密仪器设备产业
- 新材料产业链
-

未来产业链

- 高端船舶与海工
- 量子信息产业链
- 光通信与太赫兹
- 区块链产业链
-

定制产业链

- 预制菜产业链
- 信创PKS产业链
- 碳中和ESG产业链
- 直播电商产业链
-

数据优势 | 全国20w+楼盘字典于入驻企业

楼盘字典包含写字楼、产业园区等多业态，支持快速楼盘查询和筛选查询，快速筛选项目周边范围内的竞品项目的基础信息及入驻企业信息。

广州T.I.T创意园

国家高新区 互联网 交通便利 配套完善

物业公司: 广州新仕诚企业发展有限公司
楼盘地址: 广东省广州市海珠区新港中路397号
物业类型: 创意园
建筑层数: 2
开发商: 广州新仕诚企业发展有限公司
停车位: 100个
物业管理费: 10元/m²/月
客梯数量: --

楼盘信息 | 入住企业 230 | 招租信息 999+ | 周边配套

全部 租赁稳定 业务扩张 人员扩张

共搜索到楼盘 18 个, 已选择 2 个楼盘

添加新CRM

企业信息	评价指标	联系方式	操作
广东道一信息技术股份有限公司 千人以上 上市公司 高新企业 特殊企业	注册时间: 成立1-3年 办公地址数: 3个 3个月招聘岗位数: 94800m ² 岗位更新频率: >1个月	32个 020-8420**** 陈** 136****7323 陈** 020-8420**** 陈**	添加到CRM

入驻分析

入驻行业分布

迁入迁出情况

招租信息

租赁概览

本楼盘平均租金: 165.44 元/m²/月

广州T.I.T创意园 (商圈): 132.44 元/m²/月
海珠平均租金 (区域): 暂无数据

楼盘简介

广州T.I.T纺织服装创意园楼盘, 位于海珠区客村地铁A出口的广州纺织机械厂原址, 处于城市新中轴线上, 与广州新电视塔南广场连为一体, 其前身是建于1956年的广州纺织机械厂。

楼盘名称	广州T.I.T创意园	楼盘地址	广东省广州市海珠区新港中路397号
开发商	广州新仕诚企业发展有限公司	物业公司	广州新仕诚企业发展有限公司
物业类型	创意园	商圈	中大
总建筑面积	55,000m ²	竣工时间	2007-01-01
楼层数	2	停车位	100
租金	159.00元/m ² /月	物业管理费	10元/m ² /月
客梯数量	--	货梯数量	--

租赁概览

楼盘租金: 175~232 元/m²/月 | 租赁面积: 224~455 m² | 入驻企业: 18 家



旷湖全景楼盘通过采集互联网上所有主流渠道的企业和楼盘信息, 构建了超过20万楼盘物业的全国全景楼盘图谱, 同时结合旷湖超过3亿家市场主体的全国全量企业知识图谱打造超过100个数据维度的楼盘数据, 全方位多角度地深入了解楼盘物业, 不仅仅是楼盘基础数据信息, 更多包含入驻企业、招租信息、投放渠道等历史及实时数据。

数据优势 | 300+标签画像直观反映企业基本信息

	产业维度	企业维度	经济维度	政策维度	风险维度	舆情维度	楼盘维度
应用数据层	产业链全景	企业画像	经营风险检测	全量政策库	法律风险评估	舆情风险监控	楼盘产业分布
	产业分析	企业空间分布	税收等级评估	政策补贴对比	企业信誉评估	舆情影响分析	楼盘发展评估
	产业地图	企业关联图谱	融资需求评估	项目匹配企业	处罚情况统计	舆情关联匹配	楼盘资源总览
标签数据层	产业标签	企业业务标签	资产标签	公示类型标签	诉讼类型标签	正/负面标签	楼盘属性标签
	产业龙头标签	企业实力标签	纳税能力标签	补贴要求标签	失信类型标签	舆情影响标签	楼盘规模标签
	技术路线标签	企业关联标签	经营实力标签	科技项目标签	处罚类型标签	舆情关联标签	楼盘产业标签
统一数据层	产业信息域	企业信息域	财税资产域	产业政策域	司法信息域	企业舆情域	楼盘信息域
	产业链数据	企业维度	营收数据	政策公示数据	诉讼数据	舆情分类数据	楼盘地理数据
贴源数据层	核心实力指标	企业维度	纳税数据	政策补贴数据	失信数据	舆情来源数据	楼盘入驻企业
	核心技术指标	企业维度	资本数据	科技项目数据	处罚数据	舆情关联数据	楼盘价格数据

数据优势 | 多维算法模型助力企业价值参考

基于产业定位、企业实力及迁址动力对企业进行招商分析，展现目标企业业务发展及办公地址现状，以数据评价企业，提供招商及运营价值参考，助力招商团队客观评价潜在客户。

产业定位

基于项目产业定位，分析产业上下游数据，建立**产业知识图谱**、全面挖局符合产业招商要求的潜在目标客户，为招商团队提供**产业匹配支撑**

企业实力

通过**企业现金流、现址信息、媒体曝光、技术实力、企业体量**等维度构建企业实力分析模型，分析企业与写字楼或园区的匹配度

选址动力

通过**企业体量增长、拆迁旧改、现址动态、地理位置**等维度构建企业迁址动力模型，分析企业近期是否有搬迁或扩张的可能性



客户案例 | 产城融合集成服务商-新建元



新建元控股集团

新建元控股集团是苏州工业园区成立时间最早、规模最大的国资企业，控股、参股各类企业160多家，资产总规模近500亿元。新建元为苏州打造了众多城市地标项目，成为园区产城融合发展的重要支撑。

新建元城市 SUNGENT URBAN
探迹科技

大数据赋能 助力产业招商

Empowering with Big Data, Facilitating Industry Investment Attraction

新建元城市产业数智云平台

 苏州2.5产业园	 新建元汇智湾产业园	 新建元数谷	 润港产业园
 飞依诺研发生产大楼项目	 苏州工业园区人力资源服务产业园	 苏宿工业园区智能制造产业园	 苏州工业园区智慧城市产业园

项目背景

- 新建元产业数智云平台作为新建元园区产城融合发展的重要组成部分，在园区开发招商运营全生命周期中涉及到项目规划与招商运营一头一尾两个重要流程，需承担起产业分析、产业招商、形象展示等重要功能。

解决方案

- 产业数智云平台建设：通过大数据和AI人工智能技术，围绕企业公开公域信息及新建元运营私域信息，通过本地化部署方式，构建集团独立自主、信息及时更新、数据融合集成的创新型大数据平台。
- 产业招商数字大屏建设：构建包含“产业全览、产业图谱、产业地图、产业情报、招商推荐、作战地图”的产业招商数字大屏

产业图谱

产业地图

区域分析

政策分析

画像招商

工厂招商

楼宇招商

智能推荐

客户案例 | 智慧城市独角兽企业—特斯联



特斯联科技集团有限公司

特斯联科技集团有限公司是光大控股在新经济领域发展的核心战略平台，以人工智能+物联网技术打造 AI CITY，为政府、企业提供城市管理、建筑能源管理、环境与基础设施运营管理等一站式解决方案。



特斯联_平台型城域AIoT服务商

项目背景

- 特斯联科技集团有限公司是光大控股在新经济领域发展的核心战略平台，以人工智能+物联网技术打造 AI CITY，为政府、企业提供城市管理、建筑能源管理、环境与基础设施运营管理等一站式解决方案。

解决方案

- 产业链全景图：核心关注产业链构建、区域企业数量排行榜、区域产业产值排行榜、产业链上下游概况、产业链龙头企业
- 城市产业概览：以数字化内容展示指定城市概况、主要路网、经济发展等信息
- 城市经济大脑：以数字化内容展示区域融资情况、企业资本、产业趋势等信息

项目成果

- 旷湖的加入，以强大的数据能力/产业理解能力，赋能特斯联AI CITY的整体建设，共同搭建数字化、可视化的动态决策平台，共同搭建智慧城市信息大脑。

联系我们

产品咨询

如果您对我们的数据服务感兴趣，想深入了解、体验数据，请联系我们：

联系电话：400 022 9920

生态合作

如果您对我们的理念和使命感兴趣，想合作共赢，共同发挥出数据的价值，请联系我们

联系电话：400 022 9920

邮箱：service@handaas.com

人才引进

与汉数一起，用大数据和人工智能助力企业成功，我们等的就是你：

邮箱：hrd@handaas.com

公司地址

广州总部： 广州市海珠区新港东路1128号智通广场C塔15-18楼

北京分部： 北京市朝阳区soho 尚都北塔B座1009

上海分部： 上海市浦东新区金科路788号绿地智创1号楼1407

深圳分部： 深圳市龙岗区星河WORLD1期A座2903